



**ЦЕНТР ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И КАДАСТРОВЫХ УСЛУГ**

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр геодезических и кадастровых услуг»

ОГРН 1127747029849 ИНН 7724849747 КПП 772401001

Адрес: г. Москва, 1-ый Нагатинский проезд, дом 4, офис 201

Тел.: +7 (495) 514-84-13, Тел.: +7 (495) 283-96-83

Свидетельство о допуске СРО НП «Центризыскания»

№0878.02-2013-7724849747-И-003

№ 2794/20 от 27.10.2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№2794/20

Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на УРВИ

**Планируемый Вид разрешенного использования земельного участка:
Ведение садоводства (код 13.2)**

Расположение на земельном участке:

- К№ 50:23:0010353:221
- Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Новохаритоновское, квартал 10353, участок 221
- Вид разрешенного использования: *Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства*

Генеральный директор



Мурагина Е.В./

Заключение выполнил

/Коваленко А.В./

МОСКВА
2020 год

Содержание:

лист

1.1 Основания для подготовки заключения.....	3-4
1.2 Существующее положение.....	5
1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству.....	6-7
1.4 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.....	8-12
ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	13
Приложение 1 (Свидетельство СРО ООО «ЦГИКУ»).....	14-15
Приложение 2(НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ЛИТЕРАТУРА).....	16

1.1 Основания для подготовки заключения.

- на основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- на основании Административного регламента, утвержденного Распоряжением Главархитектуры Московской области от 21.12.2017г. № 31 РВ-314;
- на основании правил землепользования и застройки территории (части территории) (указать муниципальное образование Московской области), утвержденных (указать реквизиты НПА представительного органа муниципального образования).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными Решением совета депутатов Раменского городского округа Московской области от 11.12.2019 г. №8/8-СД, земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010353:221, площадью 1006 кв. м расположен в территориальной зоне «СХ-5», градостроительным регламентом которой установлены следующие условно разрешенные вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п.п.	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	500	3 000	0%	Не подлежит установлению
2.	Ведение огородничества	13.1	100	275	0%	Не подлежит установлению
3.	Ведение садоводства	13.2	600	500 000	40%	Не подлежит установлению
4.	Земельные участки общего назначения	13.0	400	100 000	40%	3

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Московской области» в отношении земельного участка с кадастровым номером: 50:23:0010353:221.

Для планируемого условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение садоводства» установлены следующие предельные размеры земельных участков (кв.м):

Min – 600;

Max – 2000.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Раменского городского округа Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.



Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования

1.2 Существующее положение

1.2.1 Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010353:221 расположен в Раменском городском округе Московской области.

Рассматриваемый земельный участок граничит:

- с севера: 50:23:0010353:205;
- с запада: 50:23:0010353:220;
- с юга: 50:23:0010353:225;
- с востока: 50:23:0010353:223.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 2.



Рисунок 2 – Космоснимок рассматриваемой территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:23:0010353:221 имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения», основной вид разрешенного использования - «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», площадь – 1006 кв.м.

На земельном участке объекты капитального строительства: отсутствуют. Имеющееся строение не относится к капитальным в связи с тем, что не имеет фундамента, а следовательно не имеет прочной связи с землей.

1.3 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству.

На земельном участке предполагается строительство объекта капитального строительства – жилого дома, этажностью -1 этаж, надземных (высота этажа 3,5 метра), площадью застройки 48,0 кв.м и общей площадью 42,6 кв. м (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Проектные расстояния от границ земельного участка до проектируемого объекта капитального строительства составляют:

- от северной границы 22,2 м;
- от южной границы 3,0 м;
- от западной границы 3,1м;
- от восточной границы 21,3 м;

(см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500)

Характеристики конструкций:

столбчатый фундамент;

перекрытия: деревянные балки - профиль 192*100 мм, обработка огнебиозащитой;

кровля – металлопрофиль по обрешетке из п/м 20*100 на стропилах из п/м 35-100мм, утепленная;

ограждающие конструкции - СИП -174 мм;

несущие конструкции – каркас из деревянных 100*150 мм стоек и стеновых СИП деталей, закрепленных к нижнему обвязочному брусу, стойкам, и скрепленных между собой.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны, утвержденных ПЗЗ в части:

- максимальный процент застройки до 40%.
- предельная этажность – не установлено.
- минимальные отступы от южной границы земельного участка до 3 м.

1.4 Схема земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта

по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Новохаритоновское

Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0010353:221

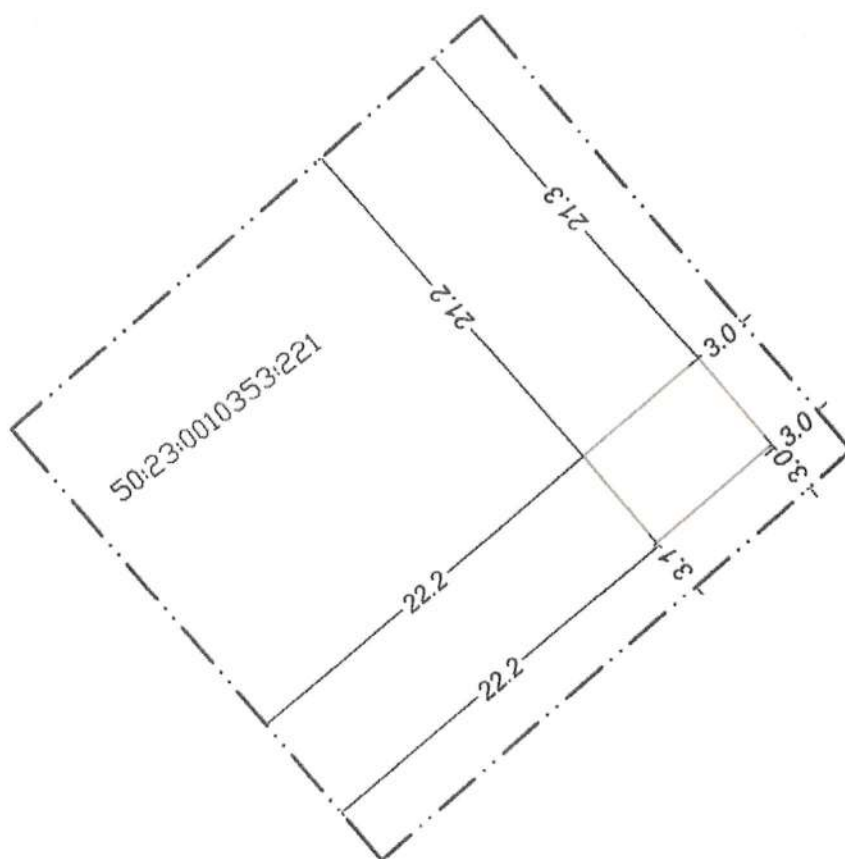
Баланс участка

Наименование	Ед. изм., м.кв.	Баланс, %
Площадь участка	1006	индивид.
Площадь застройки	48.0	4.8
Площадь озеленения	958.0	95.2

Условные обозначения

--- Границы отведенного земельного участка
 1 Планируемый к строительству жилой дом

50:23:0010353:221 Кадастровый номер земельного участка



Технико-экономические показатели

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| 1. Количество этажей: | 1 |
| в том числе подземных: | 0 |
| 2. Высота здания: | 3.5 м |
| 3. Площадь застройки: | 48.0 кв.м |
| 4. Коэффициент застройки: | 0.05 |
| 5. Суммарная поэтажная площадь: | 48.0 кв.м |
| 6. Коэффициент плотности застройки: | 0.05 |
| 7. Общая площадь здания: | 42.6 кв.м |
| 8. Строительный объем: | 168.0 куб.м |
| 9. Площадь участка: | 1006 кв.м |

Масштаб 1:500

1.4 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

1.4.1 Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ:

№ п/п	Требования ФЗ №384	Выявленный показатель	Результат (соответствует/не соответствует)
1	Глава 2. Статья 7. Требования механической безопасности. Строительные конструкции и основания здания или сооружения должны обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате: - разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей; - разрушения всего здания, сооружения или их части; - деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории; - повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности.	Нарушений указанных требований не выявлено.	Соответствует
2	Глава 2. Статья 8. Требования пожарной безопасности. Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение, а также чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования: - сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течении времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара; - ограничение образования и распространения	Нарушений указанных требований не выявлено.	Соответствует

	опасных факторов пожара в пределах очага пожара; - нераспространения пожара на соседние здания и сооружения; - эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; - возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания или сооружения; - возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара; - возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.		
3	Глава 2. Статья 10. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях - здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий. - здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям: - качество воздуха в производственных, жилых и иных помещениях зданий и сооружений и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений; - качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд; - теплозащита и солнцезащита помещений жилых, общественных и производственных зданий; - естественное и искусственное освещение помещений; - защита от шума в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений; - микроклимат помещений; - регулирование влажности на поверхности и внутри строительных конструкций; - уровень вибрации в помещениях жилых и общественных зданий и уровень технологической вибрации в рабочих зонах производственных зданий и сооружений; - уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих	Нарушений не выявлено	Соответствует

	<i>территориях;</i> <i>- уровень ионизирующего излучения в помещениях жилых и общественных зданий и в рабочих зонах производственных зданий и сооружений, а также на прилегающих территориях.</i>		
4	<i>Глава 2. Статья 11. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями</i> <i>Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено, а территория, необходимая для использования здания или сооружения, должна быть благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения не возникало угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями и сооружениями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.</i>	<i>Нарушений не выявлено.</i>	Соответствует
5	<i>Глава 2. Статья 14. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду</i> <i>Здания и сооружения должны быть спроектированы таким образом, чтобы в процессе их строительства и эксплуатации не возникало угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.</i>	<i>Нарушений не выявлено.</i>	Соответствует

6	Глава 1. Статья 5. Обеспечение соответствия безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) требованиям настоящего Федерального закона 1. Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством установления соответствующих требованиям безопасности проектных значений параметров зданий и сооружений и качественных характеристик в течение всего жизненного цикла здания или сооружения, реализации указанных значений и характеристик в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее также - строительство) и поддержания состояния таких параметров и характеристик на требуемом уровне в процессе эксплуатации, консервации и сноса. 2. Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований настоящего Федерального закона и требований стандартов и сводов правил, включенных в указанные в <u>частях 1 и 7 статьи 6</u> настоящего Федерального закона <u>перечни</u>, или требований специальных технических условий.	Нарушений не выявлено	Соответствует
---	--	-----------------------	---------------

1.4.2 Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ:

Параметр	Фактическое значение	Нормативное значение	Соответствие параметра норме
Расположение на земельном участке строения:			
Противопожарное расстояние до хозяйственных строений исследуемого участка	в пределах одного земельного участка не нормируется		соответствует
Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках	суммарная площадь застройки, включая незастроенную площадь между ними, составляет менее 500 м ²	не нормируется при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между жилыми зданиями и хозяйственными постройками, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен. Площадь этажа пожарного отсека между противопожарными стенами в зданиях класса Ф1.4 в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и высоты зданий должна быть не более 500 м²	не нормируется
Требования по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности к многоквартирным жилым домам.	класс функциональной пожарной опасности Ф1.4	к домам высотой до трех этажей включительно требования по степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности не предъявляются	не предъявляются
Допустимая высота эксплуатируемого жилого дома и площадь этажа в пределах пожарного отсека	класс функциональной пожарной опасности Ф1.4	должны соответствовать классу конструктивной пожарной опасности здания и степени его огнестойкости, установленным в действующих нормативных правовых актах, и обеспечивать пожарную безопасность жилого помещения и жилого дома в целом	не предъявляются

ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИССЛЕДОВАНИЯ

Таким образом, в ходе проведения исследования «О соответствии техническим регламентам» установлено, что предоставление условно разрешенного вида разрешенного использования Ведение садоводства (код 13.2) использования земельного участка с К№ 50:23:0010353:221, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Новохаритоновское, квартал 10353, участок 221 соответствует требованиям технических регламентов Российской Федерации: «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» N 123-ФЗ от 22.07.2008 в части обеспечения противопожарных разрывов до объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках и «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009, а также требованиям градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, что удовлетворяет требованиям ч. 3 ст. 37 «Градостроительного Кодекса РФ» N 190-ФЗ от 29.12.2004, п. 13.2.7 Административного регламента предоставления Государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области» N 28-РВ-184 от 30.04.2019 г.

Строительство жилого дома на земельном участке К№ 50:23:0010353:221, по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский муниципальный район, сельское поселение Новохаритоновское, квартал 10353, участок 221 **не приведет к нарушению** технических регламентов Российской Федерации, а также требованиям градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации.



Саморегулируемая организация

основанная на членстве лиц выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

Некоммерческое партнерство Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (НП «Центризыскания»)

(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети "Интернет",

129090, Москва, Большой Балканский пер., д.20, стр.1, www.np-ciz.ru,

СРО-И-003-14092009

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

г. Москва

(место выдачи Свидательства)

" 12 " марта 20 14 г.

(дата выдачи Свидательства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0878.02-2013-7724849747-И-003

Выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной

(полное наименование юридического лица)

ответственностью «Центр геодезических и кадастровых услуг», ОГРН 1127747029849,

(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства),

ИНН 7724849747, Российская Федерация, 115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д. 43, кв. 70

дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидательства решение Правления НП «Центризыскания»

(наименование органа управления саморегулируемой организации,

Протокол № 117 от «12» марта 2014 года

номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с " 12 " марта 20 14 г.

Свидательство без приложения недействительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидательство выдано взамен ранее выданного 13.03.2013 г. 0715.01-2013-7724849747-И-003

(дата выдачи, номер Свидательства)

Президент

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Л.Г. Кушнир

(инициалы, фамилия)

Генеральный директор

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

А.В. Акимов

(инициалы, фамилия)



Приложение
к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального
строительства.
от 12.03.2014
№ 0878.02-2013-7724849747-И-003

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов,
объектов использования атомной энергии) ¹**

и о допуске к которым член **Некоммерческого партнерства «Центральное объединение**
(полное наименование саморегулируемой организации)

организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания»

Общество с ограниченной ответственностью «Центр геодезических и кадастровых услуг»
имеет Свидетельство

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

№	Наименование вида работ ²
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

вправе заключать договоры

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ по

стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

3

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Президент

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Л.Г. Кушнир

(инициалы, фамилия)

Генеральный директор

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

А.В. Акимов

(инициалы, фамилия)

М.П.

¹ В зависимости от вида объектов капитального строительства указать: "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии", или "объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)", или "объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии)".

² Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902; Российская газета, 2010, № 88), в редакции Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. № 294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010 г., регистрационный № 18086; Российская газета, 2010, № 180).

Указать: "строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства" или "подготовке проектной документации для объектов капитального строительства".

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ И ЛИТЕРАТУРА

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 23.04.2018 года;
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001 года;
- Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 года;
- Гражданский кодекс РФ
 - часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ,
 - часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ,
 - часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ;
 - часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности" «О пожарной безопасности (с изменениями на 29 июля 2017 года)»;
- Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 29 июля 2017 года);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (дата введения с 01.07.2017г.).
- СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные».
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и п.5.19 ТСН 30-303-2000 (ТСН ПЗП-99 МО) «Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Правила землепользования и застройки территории (части территории) сельского поселения Новохаритоновское Раменского муниципального района Московской области (Утверждено решением совета депутатов Раменского муниципального района Московской области № 8/8-СД от 11 декабря 2019 года)

Начальник технического отдела ООО«ЦГиКУ»



Коваленко А.В.

Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской области

Для физических лиц
(представителя Заявителя)

ФИО Карагичев Григорий Юрьевич
Документ, удостоверяющий личность
Заявителя (представителя Заявителя):
Паспорт гражданина РФ
(вид документа)
45 04 686678
(серия, номер)
08.01.2003 ОВД Марьинский парк
гор.Москвы
(кем, когда выдан)
Адрес регистрации Российская
Федерация Москва г. г. Москва
Контактная информация
номер тел. +7(916)3942790
эл. почта grikar2007@yandex.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта
капитального строительства на территории Московской области

Прошу Вас рассмотреть на заседании Комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки Московской области вопрос о возможности
предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка или объекта капитального строительства.

Объект на который требуется разрешение: Земельный участок

Кадастровый номер земельного участка: 50:23:0010353:221

Общая площадь земельного участка (кв.м): 1006

Существующий вид разрешенного использования: ИФХ *индивидуальное
расположение*

Испрашиваемый вид разрешенного использования: Ведение садоводства

Характеристики планируемых к размещению объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь / процент застройки	Этажность
-------	-------------------------	--------------------------------------	-----------

1	Жилой дом	1006/4,8%	1
---	-----------	-----------	---

Обоснование запрашиваемого разрешения: Заключение о соответствии техническим регламентам №2794/20

К заявлению прилагаются следующие документы:

Заявитель



(подпись)

Карамзин Евгений Юрьевич

(расшифровка подписи)

*Сведения о заявителе:

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.

Для юридических лиц указываются наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.